

Beteiligte Unternehmen



PIT KÄLIN
Wandplättli
Bodenplättli
Natursteine

8836 Bennau ♦ T 055 412 64 73
M 079 693 54 40 ♦ pitkaelin@bluewin.ch

Wir danken
der Bauherrschaft
für den geschätzten
Auftrag.

**HASLER +
LIMACHER**
ARCHITEKTEN



8840 Einsiedeln | hasler-limacher.ch



KÄLIN
BEAT

- Aushub
- Abbruch
- Baggerarbeiten
- Umgebungsarbeiten

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag.

Beat Kälin AG
Austrasse 4a
8840 Trachslau
Tel. 055 412 59 37
info@beat-kaelin.ch
www.beat-kaelin.ch



TABS AG
THERMOAKTIVE BAUTEILSYSTEME

Wir danken der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag.

TABS AG
Weiacherstrasse 58 | CH-8422 Pfungen
T+41(0)52 355 20 80
info@tabsag.ch | tabsag.ch

EIN UNTERNEHMEN DER **vögeligroup**



zurbuchen
SPENGLEREI & BEDACHUNGEN | SEIT 1932

PROFIS AM DACH

Zurbuchen Spenglererei & Bedachungen AG
Seestrasse 54 | 8806 Bäch SZ
044 687 28 20 | info@zurbuchen.ch
Werkhalle & Produktion | Hämmerli 9 | 8855 Wangen

Vom Plan
zur Realität!

Danke für das
Vertrauen in unsere
Bauleitung.

www.hubli-landolt.ch



**hubli
landolt**
baumanagement

**STEINEGGER
ELEKTRO AG**

Elektro & Telecom
Etzelstrasse 4 • 8852 Altendorf
Telefon 055 451 55 60
www.steinegger-elektro.ch

Wir danken
der Bauherrschaft
für den geschätzten
Auftrag.

kompetent. ideenreich. zeitgemäss



REICHMUTH

WIR DANKEN DER BAUHERRSCHAFT
FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG

BAUUNTERNEHMUNG AG
WIR BAUEN FÜR SIE – RAUM UND ZUKUNFT
FREIBACH WOLLERAU 055 415 52 00



**Schreinerei
von Rickenbach**

Schreinerei von Rickenbach AG
Gewerbstrasse 8 | 6438 Ibach
tel. 041 811 62 04
www.schreinerei-vr.ch

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft und den Architekten für die
angenehme Zusammenarbeit und den interessanten Auftrag.

Bauingenieurbüro für
innovative Tragwerksplanung
Schwyz + Zürich – www.tragstruktur.ch



**BÜELER
FISCHLI**
BAUINGENIEURE

MEBAG
Stahlbau / Metallbau

Kobiboden 7
8840 Einsiedeln
info@mebag.ch
www.mebag.ch

WIR DANKEN DER BAUHERRSCHAFT FÜR DAS
ENTGEGENGEBRACHTE VERTRAUEN.

GELÄNDER TREPPEN TORE TÜREN CHROMSTAHLVERARBEITUNG FASSADEN

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Limacher
Innendekoration AG

Schmiedenstrasse 13
8840 Einsiedeln
www.limacher-innendekoration.ch

ingeniöse Gebäudetechnikplanung

**GF ENERGIE
TECHNIK**

GWERDER FIDEL ENERGIETECHNIK AG
Gotthardstrasse 54 | 6438 Ibach
www.gf-energietechnik.ch



Manufaktur, vollautomatische Fertigungslinie, eine bedarfsgerechte Betriebsinfrastruktur und ein Schaufenster für das Raumambiente: Das alles vereint der Neubau der KST AG unter einem Dach. Fotos: KST AG

Ein Schaufenster für das Raumambiente

2025 ist ein ganz besonderes Jahr für Beat Schönbächler, Gründer und Inhaber, und die rund 70 Mitarbeitenden der KST AG: Die Zusammenführung der bisherigen 4 Standorte in der Einsiedler Gewerbe- und Industriezone Kobiboden und der Bezug des CO₂-neutral betriebenen Neubaus.

Der Bezirk Einsiedeln hat in den letzten Jahren – entgegen dem allgemeinen Trend in der verarbeitenden Industrie – eine dynamische Entwicklung erfahren. Das Klosterdorf ist gut an das nationale Strassennetz angebunden, und die örtliche Verkehrsinfrastruktur wird ausgebaut. Nicht zuletzt dank kurzer Wege sind Arbeitsplätze

für ansässige Berufstätige besonders attraktiv.

Kontinuierliche Entwicklung
Gestartet in unmittelbarer Nähe der Schanzen in Einsiedeln und über 17 Jahre kontinuierlich gewachsen, kamen im Laufe der Jahre eine Vertretung nahe Genf sowie mehrere zusätzliche Produktionsstätten hinzu – etwa in

der alten Landi, der Ziegelei oder auch im luzernischen Malters. Diese Aufspaltung und das geografische Patchwork waren alles andere als optimal.

Nach knapp 3 Jahren Bauzeit bündelte KST AG mit dem offiziellen Bezug des von Hasler Limacher Architekten konzipierten und in enger Zusammenarbeit mit Hubli Landolt Baumanagement reali-

sierten Neubaus am 1. Juli 2025 ihre Kompetenzen an einem Ort. So lassen sich nicht nur der logistische Aufwand, sondern auch die Emissionen mit dem CO₂-neutralen Betrieb des Gebäudes reduzieren. Gleichzeitig entsteht ein zeitgemässes Arbeitsumfeld für die Mitarbeitenden, ein Kompetenzzentrum und Begegnungsort. Kurz: ein Ort, der inspiriert.

Danke!
«Ohne ganz viele motivierte Menschen innerhalb und ausserhalb des Unternehmens wäre ein solcher Neubau nicht möglich. Nur dank dem grossartigen Einsatz des ganzen Teams und dem Vertrauen unserer Kunden und Partner dürfen wir uns auf unsere Zukunft im Kobiboden freuen», sagt Beat Schönbächler, der in Einsiedeln aufgewachsen ist und sich bewusst dafür entschieden hat, den Neubau in seiner Heimat zu errichten. «Das zukunftsorientierte Gebäude wird uns durch die kommenden Jahrzehnte der weiteren Entwicklung für den Raumkomfort begleiten und unsere Basis sein, um europaweit mit eigenen Innovationen und führenden technischen Lösungen zu begeistern – 100% made in Einsiedeln.»

Facettenreicher Monolith
«Form folgt Funktion» ist die Grundidee des von Hasler Limacher Architekten geplanten Gebäudes. Die äussere Form des 5-geschossigen und 26 Meter hohen Gebäudes ergibt sich aus den betrieblichen Anforderungen und Abläufen eines Unternehmens

mit dem klar strukturierten Aufbau einer Manufaktur, vollautomatischen Fertigungslinie sowie grossem Bedarf an Lagerfläche und gut zugänglicher Anlieferung. Die grosszügige verglaste Auskragung markiert den Haupteingang. Sie zeigt deutlich, dass sich hinter diesem architektonischen Akzent die Büroräumlichkeiten mit Besprechungs- und Aufenthaltsräumen sowie das Atelier für die kreative

Arbeit befinden. Der Rücksprung an der Südfassade definiert die Länge des Hochregallagers und sorgt dafür, dass das Gebäude leichter wirkt.
Ein lebendiges Spiel zwischen der Fassade aus Zackenblech und Licht verleiht dem Gebäude zu unterschiedlichen Tageszeiten eine dynamische Ausstrahlung – mal tief schwarzgrau, mal silbrig glänzend. Horizontale Fassaden-



Passend zur aktuellen Dynamik in der Gewerbe- und Industriezone Kobiboden verändert sich das Fassadenbild je nach Sonnenstand – von tiefem Schwarzgrau bis zu silbrigem Glanz.



«Danke!», sagt Beat Schönbächler allen Beteiligten, welche die KST AG während der Bauphase auf vielfältige Weise begleitet haben, und ergänzt: «Wir sind bereit, unsere Kunden und Partner willkommen zu heissen.»

bänder und die gleichmässige Fensterverteilung gliedern die Fläche und lassen das Volumen optisch zurückhaltend erscheinen. Hinter der fensterlosen Westfassade befinden sich das Hochregallager mit 126 Lagerplätzen, die jeweils rund 3 mal 6 Meter gross sind und mit einer durchschnittlichen Nutzlast von 3.6 Tonnen pro Lagerplatz das Herzstück der Logistik sind, sowie die Anlieferung mit direkter Rampenanbindung. Das computergesteuerte Regalbediengerät verwaltet verschiedenste Ladungen: von genormten Paletten und Rollwagen bis hin zu überlangen Rohmaterialien wie Aluminium-Strangpressprofile oder Coils mit aufgewickelten Kupferrohren.

Zukunftsweisendes Arbeitsumfeld
Im Innern prägen offene, transparente Raumstrukturen sowie warme Grau- und Brauntöne das Erscheinungsbild. Schwarze Akzente im Büro- und Besucherbereich sowie Azurblau in der Manufaktur setzen gezielte Kontraste zur groben Oberflächenstruktur des rohen Betons und des feinen, naturbelassenen Eichenholzes.
Unter einem Dach vereint fördern kurze Wege den direkten Austausch, und unterschiedlich grosse Besprechungsräume stehen für teamübergreifende Projekte zur Verfügung. Die eng verzahnten Prozesse von Vertrieb,

Engineering, Produktion und Projektbetreuung greifen reibungslos ineinander und stärken die Zusammenarbeit zwischen handwerklichen und gewerblich-technischen Tätigkeiten sowie akademischen und kaufmännischen Aufgabenfeldern.
2026 nimmt eine weitere Investition in 100% Swiss made ihren Betrieb auf: KST AG realisiert dafür eine 50 Meter lange, vollautomatische Fertigungslinie zur Herstellung von Kühl- und Heizdecken. «Eine weitere Eigenentwicklung des Unternehmens», wie Beat Schönbächler betont. «Denn wir möchten unserer Kundschaft auch zukünftig das bestmögliche Preis-Leistungs-Verhältnis bieten

und sind bereit, dafür die Extra-meile zu gehen.»
360° Raumkomfort
Im interdisziplinären Atelier können Fachplaner, Architekten, Innenarchitekten und Bauherren gemeinsam mit den KST-Spezialisten massgeschneiderte Lösungen entwickeln und gestalten oder sich von den direkt im Gebäude integrierten Lösungen inspirieren lassen. Das hauseigene Klimabilab für thermische und akustische Messungen ermöglicht Tests von Prototypen unter realen Bedingungen. Und wer möchte, kann für einige Tage in einem mit KST-Raumklimalösungen ausgestatteten Büro arbeiten und dabei 360°



Schon beim Eintreten eröffnet die verglaste Wand einen ersten Blick auf das Handwerk der KST AG.



Das Herzstück jeder aktivierten Wasserkühl- und -heizdecke sind Kupferrohrmänder, die projektspezifisch gebogen werden und durch die temperiertes Wasser zur Raumklimatisierung zirkuliert.

Raumkomfort direkt erfahren – ähnlich wie in einem Coworking Space.
Mehr noch: eine Erlebniswelt
Besucher werden vom grosszügigen, kaskadenförmig zurückspringenden Treppenhaus empfangen und eingeladen, dem architektonischen Auftakt zu folgen und das Gebäude zu erkunden. Und es gewährt erste Einblicke in die Manufaktur, wo der Produktionsprozess hautnah erlebt werden kann – vom ersten Handgriff bis zur fertigen Lösung. Ein Rundgang veranschaulicht «Raumkomfort» in seinen vielfältigen Facetten: von unterschiedlichsten Kühl- und Heizdecken über smarte Gebäudetechnik mit Energiepfählen und einer Wärmepumpe bis hin zum Energiepark auf dem Dach mit

der Weltneuheit CoolShift. KST AG realisiert als erstes Unternehmen diese sehr energieeffiziente und kaum Energie benötigende Art der Gebäudekühlung über den nächtlichen Himmel. Die 144 Panels sind keine gewöhnlichen Photovoltaik-Panels, sondern mit einer zusätzlichen zweiten Funktion ausgestattet. Sie drehen sich nachts zum Himmel und geben die tagsüber im Gebäude gespeicherte überschüssige Wärme ab – und schliessen so den Kreislauf von Aufheizen und Abkühlen.
Mit diesem zukunftsweisenden Gebäude bieten sich in vielerlei Hinsicht neue Möglichkeiten, Kunden und Partner von KST-eigenen Innovationen und den führenden technischen Lösungen für den Raumkomfort zu überzeugen.



Von A bis Z 100% made in Einsiedeln: Die Manufaktur für massgeschneiderte Raumklimalösungen ist neu auf einem Geschoss organisiert und über zwei Rolltore direkt an das Hochregallager angebunden.



Markant und zugleich ruhig präsentiert sich die fensterlose Westfassade, hinter der sich das Hochregallager mit 126 Lagerplätzen und einem Lager-
volumen von knapp 10'000 Kubikmetern verbirgt.



Das computergesteuerte Regalbediengerät verwaltet die eingelagerten
Materialien und erlaubt die Ein- und Auslagerung auf allen 5 Geschossen.
Dank der grossen Nutzlast und einer Stauhöhe von bis zu 1.9 Metern
wäre sogar die Lagerung von Autos möglich.

KST AG

Klimatisieren, kühlen, heizen, lüften und die Raumakustik optimieren – seit 2008 überzeugt die KST AG mit innovativen, technisch überzeugenden und ästhetischen Lösungen für das Raumambiente. Im Zusammenspiel von jahrzehntelanger Erfahrung, Know-how und 100% Schweizer Handwerk schafft KST AG in modernen Arbeitswelten, öffentlichen Bereichen oder überall dort, wo sich Menschen begegnen, Behaglichkeit und Wohlbefinden. Am neuen Standort im Einsiedler Kobiboden ist Raumkomfort in allen Facetten erlebbar: von integrierten Raum-

klimalösungen über Coworking und den Produktionsprozess bis hin zur smarten Gebäudetechnik sowie dem eigenen Energiepark. Das Angebot der KST AG umfasst das Entwickeln und Gestalten von massgeschneiderten Lösungen für das Raumambiente wie thermo-aktivierte Kühl-/Heizdecken und Bauteilmodule, Akustik-, Luft- und Systemkomponenten sowie umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Strömungssimulationen, Erdbebensicherheit und Klimalabortests.

Kobiboden 51
8840 Einsiedeln
+41 55 418 70 50
info@kstag.ch
www.kstag.ch

kst ag

klima system technologie

Beteiligte Unternehmen

Maler Strüby AG

Malermeister Zehnder GmbH

maler glpser

Wir danken Ihnen herzlich für die erfolgreiche Zusammenarbeit und Ihr Vertrauen.

FÄSSLER LEONARDI

GEBÄUDETECHNIKPLANUNG

Langrütistrasse 45 | 8840 Einsiedeln | +41 55 412 74 61 | www.faessler-leonardi.ch

Besten Dank der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag, sowie das entgegengebrachte Vertrauen.

VIelen DANK FÜR DEN SONNIGEN AUFTRAG

Sonne, Wärme, Mobilität: **Erneuerbar.**

clevergie

bauen MODERNISIEREN

18.-21.9.2025 Messe Zürich

clevergie ag
Industriestrasse 14
8836 Bennau

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

BEDA holzbau

8847 Egg | 055 412 54 88 | beda-holzbau.ch

KERNSTUDER

HÖRMANN

KOMPETENZCENTER • 24H PIKETT

Kern Studer AG
Samstagern
Tel. 044 783 22 44
www.kern-studer.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

KELLERTRENNWÄNDE
BALKONSTRÄNKE
TÜREN UND TORE
SANITÄRTRENNWÄNDE
PNEU- UND GITTERBOXEN
WASCHKÜCHENEINRICHTUNGEN

Herzlichen Dank

der Bauherrschaft und den Inserenten
der Baureportage KST AG Einsiedeln